



## BUREAUX LE HIVE – SIÈGE MONDIAL SCHNEIDER ELECTRIC À RUEIL MALMAISON - 2016



breeam



Nom du maître d'ouvrage : Schneider Electric  
Surface SDP réalisée : 35 000 m<sup>2</sup>

### Programme général

Dans le cadre d'un projet de rénovation énergétique et environnementale, Schneider Electric a souhaité à la fois optimiser les consommations et les choix énergétiques tout en garantissant le confort des utilisateurs de ce bâtiment.

Ce "Hall de l'Innovation et Vitrine de l'Energie", traduction littérale du terme "la ruche", est le reflet de la façon dont les bureaux, et plus généralement les bâtiments, seront demain pensés, construits et exploités dans le respect des exigences de performance énergétique, d'ergonomie et de confort pour les utilisateurs.

Véritable enseigne des savoir-faire en matière d'efficacité énergétique, il regroupe un ensemble de solutions diversifiées pour favoriser l'efficacité énergétique et réduire son empreinte environnementale.

Ce site, destiné à accueillir 15 000 visiteurs par an et 1700 salariés auparavant répartis sur six sites en

Ile-de-France, s'étend sur 35 000 m<sup>2</sup> et six niveaux.

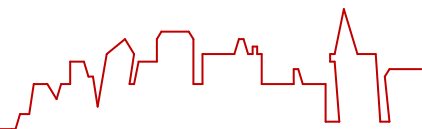
Acteur majeur dans le domaine des automatismes du bâtiment et des économies d'énergie, l'entreprise s'est fait un devoir de rendre ce bâtiment à la fois "propre" (en optimisant les consommations et les choix énergétiques) et confortable pour ses utilisateurs.

Le bâtiment a été conçu par Jean-Michel Wilmotte et réalisé en co-promotion par les équipes de BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise et Bouygues Immobilier. La Mondiale, propriétaire de l'immeuble, a soutenu activement ce projet.

Le siège social de Schneider Electric devient le premier bâtiment en France à obtenir la certification NF EN 16 001 grâce aux solutions d'efficacité énergétique du Groupe. Le bâtiment obtient également les certifications ISO 14001 et HQE Exploitation. Les économies d'énergie réalisées avec ce nouveau site sur une période de 5 mois, représentent près de 250 000 €, soit 30 hectares de forêt sauvés.

**ALTO Ingénierie**

ALTO Ingénierie SAS, capital de 250 000€ / Siège social : 1, Av. du Gué Langlois – Bâtiment ALTO'Sphère - 77600 BUSSY-SAINT-MARTIN  
RCS B 383 163 318 / SIRET 383 163 318 00074 - Email : [alto@alto-ingenierie.fr](mailto:alto@alto-ingenierie.fr) Tél : 01 64 68 18 50



### **Mission ALTO Ingénierie**

ALTO Ingénierie est intervenu en tant que :

- Maître d'œuvre pour l'amélioration énergétique
- AMO Environnement
- Ecologue.

Le HIVE est désormais le seul bâtiment au monde ayant obtenu les trois principales certifications en exploitation HQE V2 (Exceptionnel), BREEAM in Use (Exceptionnel) et LEED Ebom (Platinum).

⇒ *Pour rappel, la certification LEED Ebom permet d'inscrire un bâtiment existant dans une stratégie environnementale en phase exploitation, qui permet d'améliorer et de maintenir la performance environnementale et sanitaire du bâtiment dans le temps. C'est un outil permettant de réduire les coûts d'exploitation.*

Le HIVE est certifié LEED EBOM V4 avec le niveau PLATINIUM depuis aout 2016 : c'est le 1<sup>er</sup> bâtiment LEED EBOM en France, le 1<sup>er</sup> premier V4 en Europe avec 87 points (2nd score mondial en V4 puisque la tour Tapei 101 à Taïwan a obtenu un score plus important lors de sa re-certification). C'est aussi le meilleur score pour la cible Energie (35 points sur 38 possibles)