



HUNINHUE – LES JETÉES



Nom du maître d'ouvrage : RSD (Rives & Développements)
Maître d'ouvrage délégué : City Linked, Sybil Cosnard (Paris)
Aménageur : Constructa.

Année de réalisation : En cours

Surface : 30 700M2 SDP
302 Logements - Hôtel de 90 chambres - Parking silo de 196 places - zone de loisirs

Partenaires associés

Architectes : Piétri Architectes - TRIPTYQUE - LAINE ROUSSEL, Land'Act, paysagiste.

Programme général

Les « Jetées », le projet d'aménagement urbain des berges du Rhin, à Huningue, juste à côté de la passerelle des Trois Pays sera la première réalisation concrète du 3-Land, au cœur des trois pays, des trois frontières.

Ce no man's land sur les rives du Rhin deviendra une zone internationale.

Le projet devait renforcer l'image de Huningue, face à Bâle et l'Allemagne, comme Porte de France, dans la logique du développement de l'agglomération trinationale : une vision économique et architecturale, qui permettra également le développement de l'activité portuaire, déjà présente.

L'appel d'offres pour le projet immobilier a permis la mise en place d'un partenariat public-privé, avec une équipe opérateur/architecte, chargée de l'aménagement de cet espace de 3 ha. Au programme, 300 logements, un hôtel quatre étoiles, des commerces en rez-de-chaussée, des bâtiments d'habitation et une série de bureaux.

Le groupe Constructa a remporté l'appel à projet, entouré des agences d'architecture Laisné-Roussel, Pietri architectes et Triptyque. 3 grands axes : Tisser un lien entre la ville et le fleuve, redonner à Huningue sa force face aux deux autres pays et inscrire le quartier dans la trame verte. Les trois cabinets d'architectes ont développé le projet « Jetées » avec une architecture fluviale, dans un souci d'intégration.

Déjà lancé, le projet, qui représente un investissement de 90 millions d'euros, devrait se développer en deux phases, d'ici à 2022.

Descriptif de la mission d'ALTO Ingénierie

ALTO Ingénierie est intervenu en tant que Maître d'œuvre et AMO qualité environnementale, Développement Durable et Fluides.

Démarche Well Building Standard. BBC/BEPOS/HQE et LEED.

ALTO Ingénierie

ALTO Ingénierie SAS, capital de 250 000€ / Siège social : 1, Av. du Gué Langlois – Bâtiment ALTO'Sphère - 77600 BUSSY-SAINT-MARTIN
RCS B 383 163 318 / SIRET 383 163 318 00074 - Email : alto@alto-ingenierie.fr Tél : 01 64 68 18 50

