

## TOUR DE BUREAUX LOT A9 A2 ZAC PARIS RIVE GAUCHE A PARIS



Nom du maître d'ouvrage : Vinci Immobilier

Année de réalisation : Travaux en cours

Surface SDP réalisée : 17 285 m<sup>2</sup> SHON

### Partenaires associés

ANTONINI + DARMON, VPEAS.

### Programme général

L'immeuble, situé à l'aplomb des voies SNCF de la Gare d'Austerlitz, développe huit niveaux de bureaux divisibles et deux commerces en rez-de-chaussée.

Au cœur de l'îlot, un jardin végétalisé et des terrasses exposées sud-ouest bénéficient d'une vue dégagée sur l'ensemble historique de la PITIE-SALPETRIERE.

Le projet propose des façades bois, métal et végétales qui contribuent à son insertion harmonieuse dans le paysage urbain du 13ème arrondissement de Paris.

### Description de la mission ALTO Ingénierie :

Mission de Maîtrise d'oeuvre des équipements techniques pour ALTO Ingénierie sur ce projet RT2012, Certification NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE, BREEAM VERY GOOD.

- Performances énergétiques et environnementales
- Tertiaire

