

# ALTO INGÉNIERIE



MISSION ÉCOLOGUE  
La biodiversité urbaine  
au service des usagers





L'intégration écologique de vos projets exige de solides compétences. Nous les avons. Nous y ajoutons une réelle conviction. Celle que le bien-être des habitants passe par une biodiversité urbaine maîtrisée et équilibrée. Voici plus de quinze ans que cette conviction anime notre équipe d'ingénieurs et de techniciens dans des missions appréhendant l'ensemble des problématiques environnementales liées au bâtiment. Chacune de nos préconisations vise autant à optimiser la valeur patrimoniale de vos réalisations que la qualité de vie de leurs usagers.

Garantir la qualité écologique de vos bâtiments comme la qualité de vie de leurs usagers

## UN ÉCOLOGUE À VOS CÔTÉS

Alors que le tissu urbain grandit et que les villes se réchauffent, il s'agit maintenant de réhabiliter les écosystèmes. Il ne s'agit plus seulement de verdir les projets, il faut les « écosystémiser » : apporter l'expertise nécessaire en écologie pour qu'il y ait un maximum de biodiversité et que les aménagements verts rendent service. Notre accompagnement prend tout son sens.

Cela implique la présence d'écologues en amont. Si intégrer ces spécialistes représente un surcout de 5 à 10% du montant global des projets, les solutions proposées permettent des économies d'énergie et un regain de fraîcheur dans les îlots urbains. Les arbres peuvent réduire de 20 à 50% la concentration de particules fines et permettent de baisser la température de 1 à 2°C !

Nous faisons partie des acteurs engagés dans cette démarche : contribution au Club Urbanisme, Bâti et Biodiversité, au groupe de travail « Biodivercity Aménagement », nous sommes membre du jury pour BiodiverCity et le CIBI, et participons aux événements « Le Vivant et la Ville ». Nous nous mobilisons.



→ **SUIVI ET PILOTAGE**  
du projet pour atteindre les performances requises en matière d'intégration écologique

→ **ÉTUDES D'IMPACT**  
avec évaluation des solutions d'évitement, de réduction ou de compensation des impacts environnementaux

→ **LABELLISATION**  
BiodiverCity, BREEAM®, HQE®, Écoquartier, WELL®, EFFINATURE®, Écojardin®, EVE®...

Biophilie :  
une approche  
à l'échelle du quartier  
ou du bâtiment



## COMPÉTENCES

### CONCERTATION DES PÔLES POUR OPTIMISATION DES PRÉCONISATIONS

En tant que BE en maîtrise d'œuvre EXE, toutes nos recommandations sont désormais étayées par des ingénieurs spécialistes en éclairage (vie nocturne, vie diurne, ...), et en simulation (propriétés des vitrages, confort extérieur, îlot de chaleur urbain ...). Ces interactions entre pôles permettent de donner toute leur légitimité à nos recommandations en termes de faisabilité.

## CONCEPTION : DIAGNOSTICS ÉCOLOGIQUES À L'ÉCHELLE DU BÂTIMENT

Avant le bâtiment, il y a un environnement. Et après aussi. Une fois les inventaires floristiques et faunistiques établis, ALTO Ingénierie définit et hiérarchise les enjeux sur la parcelle. Impact du projet sur la biodiversité, qualité et fonctionnement écologiques, relation entre les usagers et la biodiversité en place... tous les aspects sont appréhendés afin d'établir des objectifs opérationnels adaptés.

## CONSTRUCTION : SUIVI DE LA QUALITÉ ÉCOLOGIQUE DU CHANTIER

Lorsque commence le ballet des engins, il faut pouvoir compter sur un chef d'orchestre. S'appuyant sur notre expérience et des exemples concrets, nous sensibilisons les entreprises à la préservation de la biodiversité. Et nous veillons également à ce que le chantier limite ses impacts sur les biotopes, l'eau, les sols...

La mission Écologie d'ALTO Ingénierie comprend également le suivi de l'exécution des lots concernés (paysage, éclairage extérieur...) et l'élaboration d'un plan de gestion écologique de la parcelle.

→ En milieu urbain, l'être humain ne retrouve pas spontanément le lien qu'il entretient depuis toujours avec la nature.



La nature en ville,  
directement accessible



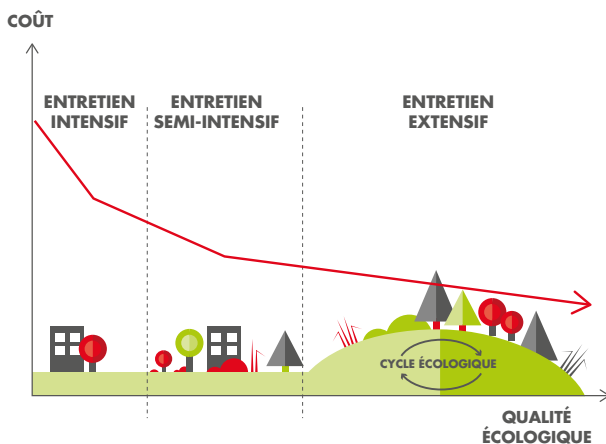
Jardins comestibles,  
le plaisir des fruits et des  
plantes aromatiques



La nature toujours visible,  
interaction entre l'intérieur  
et l'extérieur



Ressentir les rythmes  
saisonniers et les événements  
météorologiques



## EXPLOITATION : PLAN DE GESTION ÉCOLOGIQUE DE LA PARCELLE

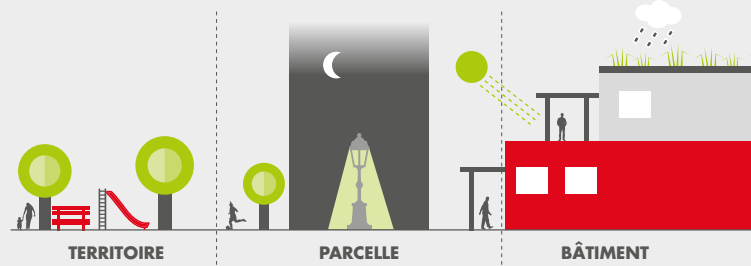
ALTO Ingénierie vous aide à mettre en œuvre un plan de gestion efficace compatible avec les démarches ISO 14001 et BREEAM In Use. Cela passe notamment par un suivi de la qualité et du fonctionnement écologiques. La maîtrise de vos coûts est assurée par une gestion différenciée des espaces végétalisés. Notre accompagnement se concentre également sur les impacts de l'entretien des espaces extérieurs, qu'ils soient directs ou indirects.

Nous avons une approche intégrée du plan de gestion. Par ailleurs, même le choix du mobilier et des fournitures (pris en compte dans la biodiversité grise) influence l'impact écologique de votre futur bâtiment. Alors autant qu'il soit positif !

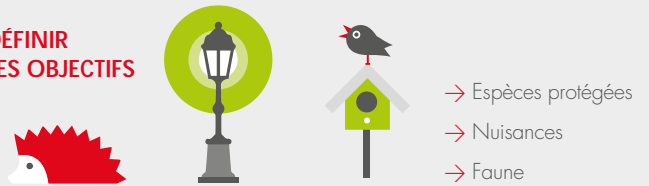
### INVENTAIRE FLORISTIQUE ET FAUNISTIQUE



### DÉFINIR ET HIÉRARCHISER LES ENJEUX



### DÉFINIR LES OBJECTIFS



→ La vocation de la biophilie consiste à recréer ou favoriser les échanges entre les usagers et la nature.



ecologue@alto-ingenierie.fr

### MARNE-LA-VALLÉE

1, avenue du Gué Langlois  
77600 Bussy-Saint-Martin  
Tél. : +33 (0)1 64 68 18 50

### BORDEAUX

36-40, rue de la Rousselle  
33000 Bordeaux  
Tél. : +33 (0)5 57 10 88 75

### LYON

32, rue Victor Lagrange  
69007 Lyon  
Tél. : +33 (0)4 72 82 86 80



→ Intégrer la faune et la flore au bâti

→ Pour une nature accessible

→ Plus de place pour la nature dans le bâti

→ Organiser les échanges entre la flore et la faune



www.alto-ingenierie.fr