

TOURS BLACK SWAN – LOGEMENTS, HÔTEL 4****, BUREAUX ET COMMERCES STRASBOURG - 2018

MISSIONS : MOE DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Maitre d'ouvrage

Icade Promotion Logement

Surface SDP

24 000 m²

Partenaires associés

Architectures Anne DEMIANS, VP Green,
Mazet, JP Lamoureux.



Programme général

Les trois tours Black Swan vont bientôt s'élever au cœur de la Presqu'île André Malraux actuellement réaménagée à Strasbourg. Ces trois immeubles se composent de 15 000 m² de bureaux, 2 000 m² de commerces, d'un hôtel de 5 000 m² et de logements.

La pertinence de ce projet tient à l'unité de son esthétique qui ne distingue aucunement la partie tertiaire et hôtelière des 180 appartements répartis sur les trois tours grâce à une trame commune qui permet la réversibilité des surfaces. Aujourd'hui, bureaux ou hôtel, demain logements. Et inversement.

L'opération Black Swans est une première en matière de réversibilité constructive. Cette technique initiée par l'architecte a ouvert une brèche dans la flexibilité des centres urbains voués à la mixité.

Mission d'ALTO Ingénierie

ALTO Ingénierie est intervenu en tant que Maître d'œuvre des équipements techniques et qualité environnementale et Coordination SSI.

- Mixité programmatique forte
- Réversibilité constructive
- Performances énergétiques