

# ALTO INGÉNIERIE

**ÉNERGIE & ENVIRONNEMENT**

Bâtiments et territoires



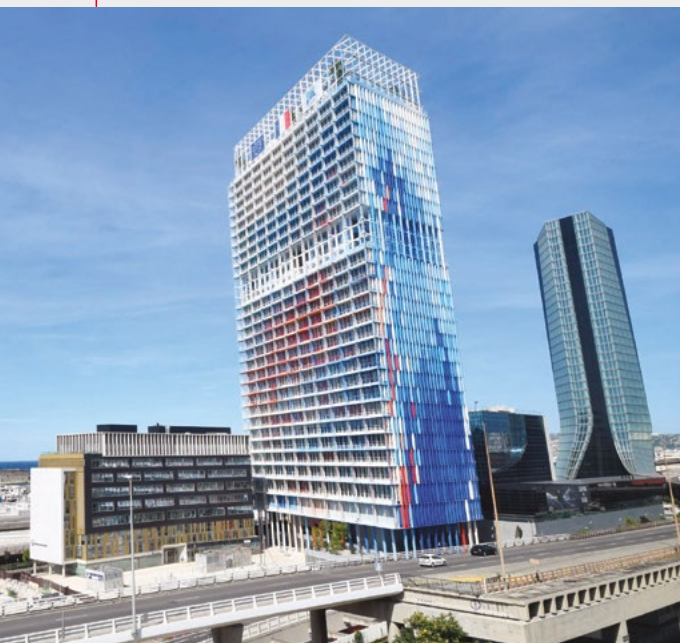
**CULTURE** Biome destination XV - Paris 15°  
**MO** SFL (Société Foncière Lyonnaise)  
**ARCHITECTE** YMA - YRIEIX MARTINEAU ARCHITECTURE  
**MISSIONS** MOE des équipements techniques, éclairage et production BIM.



**CULTURE** Centre international de l'art pariétal - Lascaux IV  
**MO** Conseil général de Dordogne  
**ARCHITECTE** SNØHETTA - DUNCAN LEWIS  
**MISSIONS** MOE fluides et environnement. Mission de BIM manager et synthèse.



**BUREAUX** La Marseillaise - 135 m/31 étages - Marseille  
**MO** Vinci Construction mandataire du groupement de Conception-Réalisation  
**ARCHITECTE** ATELIERS JEAN NOUVEL  
**MISSIONS** MOE fluides et environnement + AMO environnement. Simulations numériques. Certifications HQE® et LEED.



**ALTO Ingénierie, une équipe d'experts pour la conception et la réhabilitation de vos bâtiments.**



## EXPERTISE

### UNE ÉQUIPE D'EXPERTS À TAILLE HUMAINE

Engagé depuis sa création dans la qualité environnementale du bâtiment, ALTO Ingénierie intègre cette dimension à toutes ses missions, en impliquant l'ensemble de ses compétences.

- > Une approche élargie de l'ingénierie au regard du développement durable
- > Une aide à la décision pour favoriser des projets à haute performance environnementale
- > Un recours aux outils de simulation numérique

### Nos domaines d'intervention

- > Bâtiments et Territoires
- > Maîtrise d'œuvre
- > Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- > Assistance Technique à Maîtrise d'Ouvrage
- > En France et à l'International

À vos côtés pour des projets innovants et éco-responsables



## MISSIONS

### À TOUS LES CYCLES DE VIE DU BÂTIMENT

De notre activité initiale de Maîtrise d'œuvre nous avons élargi nos interventions à l'Assistance à maîtrise d'ouvrage, et nous intervenons désormais de la programmation à l'exploitation.



Programmation



Conception



Suivi de réalisation



Exploitation

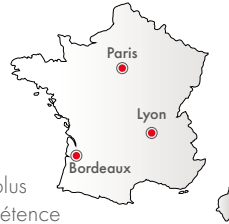


Déconstruction réhabilitation

# Concevons, ensemble, l'environnement bâti de demain

## DÉVELOPPEMENT LES ÉTAPES CLÉS

L'orientation « Énergie et Environnement » prise il y a plus de 20 ans nous permet, ainsi que notre double compétence AMO/MOE, de nous positionner comme référent sur le marché.



- > **1991** : Création d'ALTO Ingénierie - MOE Fluides et Énergie
- > **2000** : AMO Environnement
- > **2015** : BIM et Synthèse
- > **2017** : Éclairage, Commissionnement et Écologie
- > **2023** : Smart Building, Décret Tertiaire et RE2020



36 %  
commande  
publique



64 %  
commande  
privée



59 %  
MOE



30 %  
AMO



11 %  
MOE+AMO

**RE 2020**  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

**DÉCRET TERTIAIRE**

**LABEL R2S**  
READY SERVICES  
DELIVRE PAR CERTIVEA

**OPQIBI**  
L'INGÉNIEUR QUALIFIÉ

**Solutions  
Bas-Carbone**

**CBCP**

**SI**

“ **NOUS RÉALISONS  
CE QUE NOUS CONCEVONS.** ”



Avec la construction d'ALTO'Sphère, notre siège social, nous avons opté pour la preuve par l'exemple



**TRANSPORT** Campus tertiaire ARBORETUM - Nanterre  
**MO** Ecocampus Seine  
**ARCHITECTES** Francois Leclercq - Laine Roussel - Hubert & Roy - Monnet  
**MISSIONS** BIM manager et synthèse technique.



**CULTURE** Complexe sportif et culturel Les Sables D'Olonne  
**MO** Les Sables D'olonne Agglomération  
**ARCHITECTES** Atelier FERRET ARCHITECTURES  
**MISSIONS** Maître d'oeuvre des équipements techniques et qualité environnementale.  
EXE et Synthèse. Production CVC, ELEC et PLB en BIM. HQE  
Rénovation Bâtiment tertiaire Niveau Exceptionnel



**SPORT** AccorHotels Arena - Paris  
**MO** SAE POPB - MO délégué/Semaest  
**ARCHITECTE** Daniel VANICHE & ASSOCIÉS - DVVD  
**MISSIONS** MOE fluides, HQE et SSI  
Simulations thermiques dynamiques



**SPORT** Centre sportif de Val Thorens  
**MO** Commune Les Belleville  
**ARCHITECTES** DUBUISSON ARCHITECTURE (SEARCH)  
**MISSIONS** MOE des équipements techniques du bâtiment.



**BUREAUX** Quartier urbain Chapelle International, Lot C - Paris  
**MO** Linkcity  
**ARCHITECTES** METRA & ASSOCIÉS  
**MISSIONS** AMO pour la garantie de performance énergétique (GPE).



**BUREAUX** Ecowest, bureaux à Levallois  
**MO** BNP Paribas Immobilier  
**ARCHITECTES** DGM & Associés et B&B architectes  
**MISSIONS** Commissionnement des équipements techniques. simulations énergétiques dynamiques.



**ALTO Ingénierie est passé en 30 ans d'une Ingénierie des Équipements Techniques du Bâtiment à une Ingénierie de l'Énergie et de l'Environnement pour les Bâtiments et les Territoires.**

## 5 **NOS MÉTIERS** DES SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES INNOVANTES

L'expertise ALTO Ingénierie s'est construite autour des thèmes de la performance énergétique et de l'environnement.



**Attentifs aux évolutions constantes de nos métiers, nous développons continuellement notre expertise en participant à des groupes de travail (HUB bas carbone,**

## **MAÎTRISE D'ŒUVRE** DE LA CONCEPTION À L'EXPLOITATION

Depuis sa création, ALTO Ingénierie intervient dans des équipes de maîtrise d'oeuvre sur des opérations complexes. Nos compétences en ingénierie fluides intégrant les exigences environnementales nous permettent d'intervenir dès le début de la conception aux côtés de l'architecte : volumétrie et orientation du bâtiment, expression des façades, choix énergétiques...

- > **Concevoir des ouvrages performants**
- > **Minimiser l'impact environnemental**
- > **Assurer le confort des occupants**
- > **Maîtriser les équipements techniques**

La qualité  
environnementale  
au cœur de  
notre conception

## ALTO INGÉNIERIE L'INNOVATION, NOTRE MOTEUR

Les bâtiments et les territoires sont au cœur d'enjeux majeurs sur les plans économique, sociétal et écologique.

Ces nouvelles exigences impliquent l'émergence de nouvelles compétences métier en interne et une veille active sur toutes les futures possibilités techniques.

ALTO Ingénierie fait de l'innovation un engagement partagé par l'ensemble de ses collaborateurs.

**RE2020, Réemploi) et apportons  
notre expertise sur des sujets  
d'actualité tels que l'analyse  
du cycle de vie, le réemploi,  
le décret tertiaire ou encore la  
réutilisation des eaux grises.**



## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE À VOS CÔTÉS POUR VOUS ACCOMPAGNER

Tous nos pôles de compétences sont mobilisés pour contribuer à la recherche de solutions techniques et architecturales... Nous accompagnons les maîtres d'ouvrage dans leurs décisions et arbitrages, en apportant des données techniques et environnementales pertinentes, notamment issues de notre pratique de la conception en maîtrise d'oeuvre.

Pour chaque projet, nous mettons à disposition de nos clients et partenaires une équipe de spécialistes intervenant dès les phases amont d'un projet pour le développer jusqu'à sa réalisation et à son exploitation.

- > **Piloter une démarche performantielle et concertée**
- > **Proposer des outils d'aide à la décision**
- > **Sensibiliser et former les partenaires de l'opération**
- > **Valoriser les opérations (performances, certifications)**

**ENSEIGNEMENT** École Centrale Paris - Saclay  
**MO** École Centrale des Arts Manufactures  
**ARCHITECTE** OMA - Rem KOOLHAAS - Clément BLANCHET  
**MISSIONS** MOE des équipements techniques et qualité environnementale. Synthèse technique. BIM Manager.



**SANTÉ** Nouvel Hôpital Lariboisière - Paris  
**MO** AP-HP  
**ARCHITECTE** BRUNET & SAUNIER  
**MISSIONS** MOE qualité environnementale. Conseils Innovation.



**BUREAUX** Green Office - Siège de la CEAPC - Bordeaux  
**MO** Bouygues Immobilier  
**ARCHITECTE** Architecture STUDIO  
**MISSIONS** MOE des équipements techniques, qualité environnementale et énergie. VRD. AMO Environnement. Commissionnement Travaux Preneurs. Suivi de perméabilité à l'air.



**LOGEMENTS** 50 avenue Montaigne - Paris  
**MO** Société Chelsfield  
**ARCHITECTE** Fresh Architecture  
**MISSIONS** MOE des équipements techniques et qualité environnementale.



**LOGEMENTS** L'archipel - Siege Vinci - Ilot Hebert - Nanterre  
 Bâtiments A, B et C  
**MO** Vinci Immobilier  
**ARCHITECTES** Jean-Paul VIGUIER et Marc MIMRAM  
**MISSIONS** Conseil innovation et développement durable.  
 AMO Environnement. Démarche bâtiment passif.  
 Démarche C2C et Bâtiment biosourcé sur le B2



**BUREAUX** Immeuble Ventadour - Paris 2  
**MO** Banque de France  
**ARCHITECTE** WILMOTTE & ASSOCIES & PIERRE-ANTOINE GATIER (ACMH)  
**MISSIONS** MOE des équipements techniques et qualité environnementale  
 Réemploi des Matériaux. BIM Manager et Synthèse.



**ALTO Ingénierie réunit une équipe indépendante et ouverte aux évolutions techniques, environnementales et sociétales. Au-delà des certifications et des qualifications, c'est toute une équipe qui se met au service de l'environnement bâti de demain.**

## 5 NOS COMPÉTENCES OPTIMISER L'ÉNERGIE



### SIMULATION NUMÉRIQUE

**Une vision claire et synthétique du comportement du projet.** Simulation thermique dynamique, éclairage naturel statique et dynamique, aérodynamique interne et externe, études d'ensoleillement.



### THERMIQUE & FLUIDES

**Le confort, la sécurité et la performance énergétique.** Optimisation du bâti, choix des systèmes, respect des contraintes architecturales et acoustiques, conformité réglementaires, consommation d'énergie.



### PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

**Conception de bâtiments performants et confortables pour les utilisateurs.** Apporter une valeur ajoutée dans les domaines de l'énergie, de l'eau, du confort et de la santé.



### ÉLECTRICITÉ & COURANTS FAIBLES

**Un enjeu majeur de la performance des bâtiments.** L'électricité est au cœur des problématiques énergétiques. Production et usages : en minimiser l'impact environnemental.



### SUIVI DE TRAVAUX

**Une assistance technique à toutes les phases du projet :** Documents d'exécution, conformité aux prescriptions, planning, avis techniques, appuis en cas de litige.



### BIM ET SYNTHÈSE

**La construction partagée et stabilisée à l'ère du numérique :** Développement de notre propre méthodologie de travail BIM et de nos propres outils en BIM Management, AMO BIM, synthèse et production technique.

# NOS QUALIFICATIONS

## PLUS DE FORCE POUR VOS PROJETS

La continuelle montée en compétence des équipes ALTO Ingénierie permet de répondre aux exigences d'aujourd'hui et d'anticiper sur les nouvelles attentes.



**BUREAUX** MO  
**ARCHITECTE** Daniel VANICHE & ASSOCIES - DWD  
**MISSIONS** MOE des équipements techniques.



**CULTURE** MO  
**ARCHITECTE** ARCHIDEV  
**MISSIONS** MOE des équipements techniques et qualité environnementale, études de synthèse.



**BUREAUX** MO  
**ARCHITECTES** DGM / BECARD MAP  
**MISSIONS** AMO Environnement BREEAM 2016 Excellent et HQE BD 2016 TP et E+C- E2C1 / Effinergie 2017

# NOS ENGAGEMENTS

## NOTRE RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

« CONCEVONS ENSEMBLE L'ENVIRONNEMENT BATI DE DEMAIN »

La raison d'être d'ALTO Ingénierie ? Être un acteur incontournable, responsable, engagé et engageant, dans la conception de projets vertueux de construction et de réhabilitation. Lancés dans un process de **SOCIÉTÉ À MISSION** (S.A.M), nous avons à cœur d'intégrer des objectifs sociaux et environnementaux dans notre activité. Notre mission consiste à préserver, pour les générations présentes et futures, les éléments indispensables à la vie que sont **L'EAU, L'AIR, le SOL, la LUMIÈRE** et la **TEMPÉRATURE**. Nous agissons sur ces thématiques depuis la création d'ALTO Ingénierie. Notre responsabilité est d'agir plus et plus vite... Cette raison d'être se décline en **6 ENGAGEMENTS** d'ici 2050.

### DANS NOS PROJETS

- > Concevoir et prioriser des projets de réhabilitation et à valeur sociale pour un impact positif sur la société.
- > Être acteur de la transformation des mentalités : accompagner, sensibiliser et former nos clients et partenaires sur les enjeux environnementaux et les solutions concrètes.

### L'APPROCHE OPÉRATIONNELLE

- > Apporter une expertise technique et transversale, afin de répondre de manière globale aux enjeux environnementaux actuels et futurs.
- > Placer la recherche appliquée au cœur de nos métiers pour façonner en permanence notre méthodologie de travail et les métiers de l'ingénierie future.

### EN ENTREPRISE

- > Encourager le développement des talents et compétences en favorisant les convictions et les débats d'idées.
- > Donner du sens à notre quotidien et s'appliquer à nous-même ce en quoi nous croyons.



LYON  
MARNE-LA-VALLÉE  
BORDEAUX

[communication@alto-ingenierie.fr](mailto:communication@alto-ingenierie.fr)

Tél. : +33 (0)1 64 68 18 50

2024 - Maquette : stephanieaouf.com - www.staccato.fr - Mise à jour : Charlotte Saint-Michel - crédits photos : ALTO Ingénierie et architectes des projets.



> Réhabilitation de la Caserne de Reully - Paris  
> Architectes : Lot A : LIN - Lot B : Anyoji Beltrando - Lot B1 : CH Tachon - Lot C : NP2F Office - Lots D/E : MIR - Lot F : Lacroix Chessex  
> Missions/ MOE des équipements techniques et qualité environnementale



> Siège de la Carsat - Lyon  
> Architectes : ATELIERS 234  
> Missions/CREM - MOE Environnement et études de simulation thermique dynamique.  
HQE Exploitation et HQE Rénovation niveau exceptionnel



> La MECA – Pôle régional de la culture et de l'économie créative - Bordeaux  
> Architectes : BIG – Bjarke Ingels Group - FREAKS  
> Missions/MOE des équipements techniques et qualité environnementale.  
Coordination SSI



[www.alto-ingenierie.fr](http://www.alto-ingenierie.fr)